



مدارک تضامین تحویلی پرونده (-----) به صندوق/ نماینده آن در شرکت شهرکهای صنعتی استان؛

❖ الف) مدارک مربوط به وثیقه ملکی/خودرو:

قرارداد واگذاری حق بهره برداری	سند مالکیت ثبتی	خودرو (سواری مدل ۱۳۹۸ و ۲۰۱۵ به بعد)
اصل دفترچه قرارداد محل اجرای طرح و ضمانت آن	اصل سند مالکیت	اصل سند کمپانی
اصل سند تعهد غیرمالی تنظیمی دفترخانه	اصل سند رهنی	اصل برگ سبز
اصل سند وکالت فروش محل اجرای طرح	اصل سند وکالت فروش	اصل سند رهنی
اصل گزارش کارشناسی رسمی دادگستری (صرفاً اعیان و مستحدثات)	اصل گزارش کارشناسی رسمی دادگستری	اصل سند وکالت فروش
اصل تعهد جانشینی شرکت شهرکهای صنعتی	فتوکپی تمام صفحات شناسنامه و کارت هوشمند ملی راهن	فتوکپی شناسنامه (تمام صفحات) و کارت هوشمند ملی (پشت و رو) مالک خودرو(برابر اصل شده)
تاییدیه ثبت نام ثنا برای بهره بردار	تاییدیه ثبت نام ثنا مالک وثیقه (راهن)	فتوکپی بیمه شخص ثالث (برابر اصل شده) فتوکپی بیمه بدنه (برابر اصل شده) فتوکپی عدم خلافی خودرو/ تسویه جرایم (برابر اصل شده) تاییدیه ثبت نام ثنا مالک خودرو (راهن)

❖ ب) مدارک مربوط به متقاضی :

اشخاص حقوقی، صاحبان امضا مجاز، مدیران و سهامداران ۱۰٪ و بالاتر	اشخاص حقیقی
فتوکپی شناسنامه (تمام صفحات) برابر اصل شده	فتوکپی شناسنامه (تمام صفحات) برابر اصل شده
فتوکپی کارت هوشمند ملی (پشت و رو) برابر اصل شده	فتوکپی کارت هوشمند ملی (پشت و رو) برابر اصل شده
اصل گواهی امضاء دفترخانه	اصل گواهی امضاء دفترخانه
تکمیل و ارائه فرم استعلام بانک که در آن مطابقت امضای مندرج در بانک به تایید رسیده باشد (فقط برای شماره حساب چک تضمین)	تکمیل و ارائه فرم استعلام بانک که در آن مطابقت امضای مندرج در بانک به تایید رسیده باشد (فقط برای شماره حساب چک تضمین)
تاییدیه ثبت نام ثنا	تاییدیه ثبت نام ثنا
صور تجلسه تعیین درصد یا تعداد سهام سهامداران شرکت	
آخرین روزنامه رسمی صاحبان امضاء مجاز، اعضای هیات مدیره و مدیرعامل	

❖ ج) مدارک ضامن/ ضامنین:

دارای پروانه کسب یا پروانه بهره برداری/فعالیت اقتصادی معتبر	شاغل در بخش دولتی یا بخش خصوصی معتبر
ارائه پروانه کسب/پروانه بهره برداری یا فعالیت اقتصادی برابر اصل شده	حکم کارگزینی یا قرارداد سالجاری برابر اصل شده - آخرین فیش حقوقی ممهور به مهر کارگزینی/ پرینت سوابق بیمه
ارائه استعلام چک برگشتی و گردش حساب اصلی (سه ماهه اخیر)	ارائه استعلام چک برگشتی و گردش حساب واریز حقوق (سه ماهه اخیر)
تکمیل و امضای فرم معرفی اموال بانضمام تصویر اسناد مالکیت اموال	تکمیل و امضای فرم معرفی اموال بانضمام تصویر اسناد مالکیت اموال
فتوکپی شناسنامه تمام صفحات برابر اصل شده	فتوکپی شناسنامه تمام صفحات برابر اصل شده
فتوکپی کارت هوشمند ملی (پشت و رو) برابر اصل شده	فتوکپی کارت هوشمند ملی (پشت و رو) برابر اصل شده
اصل گواهی امضاء دفترخانه	اصل گواهی امضاء دفترخانه
تاییدیه ثبت نام ثنا	تاییدیه ثبت نام ثنا
فتوکپی سند مالکیت محل کسب (در صورت استیجاری بودن؛ اجاره نامه معتبر ۵ سال اخیر) برابر اصل شده	

❖ د) تضامین:

ارائه سه فقره چک معادل ۱۵۰٪ مبلغ ضمانتنامه و همچنین سفته به مبلغ اعلامی توسط متقاضی با امضا و اثر انگشت در ظهر (پشت) آنها توسط صاحبان امضای مجاز و مدیران (بعنوان شخصیت حقیقی)، سهامداران ۱۰٪ و بالاتر و ضامنین.

❖ ه) قرارداد صدور ضمانتنامه:

تکمیل قرارداد صدور ضمانتنامه با امضاء و اثر انگشت راهن، متقاضی، مدیران، ضامنین، سهامداران ۱۰٪ و بالاتر (کلیه متعهدین) به همراه تاییدیه نماینده صندوق

❖ و) سایر مدارک:

- ۱- تکمیل فرم اطلاعات و مشخصات راهن، متقاضی، مدیران، ضامنین، سهامداران ۱۰٪ و بالاتر (کلیه متعهدین)
- ۲- تکمیل، امضا و اثر انگشت فرم ضمانت چک و سفته توسط متعهدین با تاییدیه نماینده صندوق



«قرارداد صدور ضمانت نامه»

تاریخ:

شماره:

ماده ۱- طرفین قرارداد: به استناد قانون تأسیس صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۲۴ مجلس شورای اسلامی و ماده (۵) اساسنامه، قرارداد ذیل به منظور استفاده از انواع ضمانت نامه، بین صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک (سهامی خاص) به شماره ثبتی ۲۶۸۱۸۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۴۳۸۰۲ که به اختصار «صندوق» نامیده می شود با نمایندگی آقای محمدحسین مقیسه (مدیرعامل و رئیس هیات مدیره) و خانم مریم ماله میر (ذیحساب) به نشانی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان هفتم (بهمن کشاورز)، پلاک ۱۵ کدپستی ۱۵۱۳۷۳۸۵۱۱ از یک طرف و شرکت/آقا/خانم ----- به شماره ثبتی/شماره شناسنامه ----- و شناسه ملی/کد ملی ----- با امضای مجاز ----- که به اختصار «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر با مشخصات زیر منعقد می گردد:

ماده ۲- موضوع قرارداد: صندوق بنا به درخواست متقاضی یک فقره ضمانت نامه/ضمانت نامه هایی که شرایط آن در متن ضمانت نامه ها درج می شود را صادر می نماید. متقاضی مکلف است تعهدات خود در قبال ذینفع ضمانت نامه/ضمانت نامه ها را در زمان مقرر ایفاء نماید. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در قبال ذینفع، صندوق تا سقف حداکثر مبلغ (به عدد) ----- ریال را بنا به درخواست کتبی ذینفع در وجه ایشان پرداخت خواهد کرد.

تبصره: ضمانت نامه صندوق به صورت مستقل از روابط متقاضی و ذینفع صادر می گردد.

ماده ۳- مدت قرارداد و شرایط تمدید ضمانت نامه: مدت این قرارداد از تاریخ صدور اولین ضمانت نامه تا تاریخ ایفای کامل تعهدات می باشد و انقضای مدت ضمانت نامه هیچگونه خللی بر تعهدات قراردادی متقاضی نسبت به صندوق وارد نمی نماید و در صورت درخواست تمدید ضمانت نامه از طرف ذینفع تا قبل از تاریخ سررسید، متقاضی مکلف است به محض اعلام صندوق و بدون اینکه نیاز به امضای توافقنامه ای جدید یا الحاقیه باشد، ضمن انجام اقدامات لازم حسب نظر صندوق، هزینه کارمزد مربوطه را بر اساس نرخ مقرر روز تمدید بپردازد در غیر اینصورت صندوق می تواند علاوه بر تمدید ضمانت نامه، مبلغ مذکور را به حساب بدهکاری متقاضی منظور و از طرق قانونی وصول نماید.

تبصره: تمدید ضمانت نامه صرفاً با درخواست ذینفع و به تشخیص صندوق قابل انجام است و نیازی به اعلام رضایت رهن، متقاضی و ضامنین ندارد.

ماده ۴- تضامین ماخوذه: متقاضی به منظور تضمین بازپرداخت مطالبات صندوق ناشی از پرداخت خسارت، بابت ضمانت نامه/ضمانت نامه های صادره، وثایق و تضامین ذیل را در اختیار صندوق قرار می دهد:

الف-
ب-
ج-

۴-۱- متقاضی و رهن اقرار و تعهد می نمایند ردیفهای ----- را تا تاریخ تنظیم این قرارداد به هیچ شخصی اعم از حقیقی و حقوقی مشاعاً و مفروضاً در قالب هیچ عقدی (شامل عقود معین یا غیرمعین مشمول ماده ۱۰ قانون مدنی) اعم از عادی و رسمی منتقل، صلح، هبه و واگذاری حق انتفاع ننموده و از این پس بدون هماهنگی و اخذ مجوز صندوق هیچگونه معامله ای اعم از انتقال، رهن، صلح و واگذاری حق انتفاع نسبت به وثایق مزبور نخواهد کرد.

ماده ۵- کارمزد ضمانت نامه: با توجه به مبلغ، مدت ضمانت نامه، وثایق و رتبه مکتسبه اعتبارسنجی، مبلغ کارمزد صدور ضمانت نامه محاسبه و از متقاضی اخذ می گردد.

تبصره ۱- متقاضی متعهد می گردد در صورت درخواست صندوق مبنی بر بیمه نمودن اموال مورد ترهین، هزینه آنرا بپردازد.

تبصره ۲- متقاضی متعهد می گردد مبلغ کارمزد را قبل از صدور ضمانت نامه بپردازد.

نام و نام خانوادگی امضاء رهن	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۱	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۲	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۳	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۴

امضاء متقاضی		امضاء صندوق	
نام و نام خانوادگی/ صاحبان امضاء مجاز به همراه مهر شرکت		مریم ماله میر	
		محمدحسین مقیسه	



ماده ۶- ضبط ضمانت‌نامه توسط ذینفع: صندوق در معامله یا قرارداد منعقدہ بین متقاضی و ذینفع که ضمانت‌نامه به نفع ایشان صادر می‌گردد مداخله‌ای نداشته و اختلافات احتمالی بین متقاضی و ذینفع در خصوص معامله یا قرارداد فی‌مابین آنها مانع از اجرای مفاد ضمانت‌نامه و ایفای تعهدات متقاضی در قبال صندوق در صورت پرداخت خسارت نخواهد بود و متقاضی صرف اعلام ذینفع مبنی بر پرداخت وجه ضمانت به هر میزان را مورد تایید دانسته و به محض پرداخت خسارت از سوی صندوق، بدهکار صندوق محسوب می‌گردد لذا در مدت اعتبار ضمانت‌نامه به محض درخواست ذینفع و تشخیص صندوق، وجه مربوطه مطابق متن ضمانت‌نامه به ایشان پرداخت خواهد شد و به درخواست متقاضی مبنی بر خودداری از پرداخت وجه ضمانت‌نامه یا تأخیر در پرداخت آن به هر علت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۷- تعهد پرداخت، خسارت تأخیرتأدیه دیون و وجه التزام: چنانچه به هر دلیلی وجه ضمانت‌نامه توسط ذینفع مطالبه شود و صندوق تمام و یا بخشی از آن را بپردازد، متقاضی بدون هیچگونه ایراد و اعتراضی موظف است که نسبت به پرداخت وجوه به حساب صندوق ظرف مهلت یک روز اقدام نماید در غیر اینصورت مکلف است علاوه بر اصل مبلغ پرداخت شده و هزینه های جنبی ناشی از وصول مطالبات، سالیانه مبلغی معادل ۲۳ درصد مانده مطالبات صندوق را بصورت روزشمار بعنوان خسارت تأخیر تأدیه دیون به صندوق بپردازد همچنین در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی ظرف مدت سه ماه از تاریخ پرداخت خسارت، صندوق می‌تواند سالیانه مبلغی معادل ۶ درصد مانده مطالبات صندوق را بصورت روزشمار بعنوان وجه التزام از متقاضی دریافت نماید. صندوق مجاز خواهد بود از محل وثایق و تضامین مأخوذه و سایر موارد قانونی کلیه مطالبات خود را وصول نماید. تشخیص صندوق در خصوص مفاد این ماده ملاک عمل خواهد بود. اقدام حقوقی صندوق نسبت به برخی از تضامین مأخوذه مانع اقدام صندوق در خصوص وثایق دیگر نخواهد بود و صندوق می‌تواند مطالبات خود را همزمان از محل هریک از تضامین وصول نماید.

تبصره ۱- هزینه های جنبی وصول مطالبات از قبیل هزینه دادرسی، هزینه کارشناسی، هزینه اقامت، ایاب و ذهاب و غذای روزانه و حق الزحمه نماینده قضایی و یا وکیل دادگستری وفق تعرفه بر عهده متقاضی می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت پرداخت هرگونه وجه التزام به ذینفع ولو به دلیل تأخیر در پرداخت خسارت از سوی صندوق، متقاضی مکلف به باز پرداخت وجوه مزبور می‌باشد، حتی اگر بیشتر از مبلغ ضمانت‌نامه باشد.

ماده ۸- حقوق و تعهدات طرفین:

۸-۱- متقاضی مکلف است اعتبار حاصل از ضمانت‌نامه مأخوذه را صرفاً جهت اجرای طرح تعرفه شده مصرف نماید.

۸-۲- متقاضی مکلف است نسبت به ایفای کلیه تعهدات خود نزد ذینفع اقدام نماید.

۸-۳- متقاضی متعهد می‌شود که مشخصات کلیه اموال خود به انضمام تصاویر اسناد مالکیت مربوطه را کتباً به صندوق اعلام نماید. ۸-۴- متقاضی/راهن حق درخواست فک رهن مال الرهانه و استرداد وثایق و اسناد تجاری تودیعی به صندوق را تا ارائه لاشه ضمانت‌نامه و تسویه کامل با ذینفع و صندوق از خود سلب می‌نماید. بدیهی است هرگونه فک رهن منوط به موافقت کتبی صندوق خواهد بود.

۸-۵- متقاضی موظف است ضمن ارائه کلیه اطلاعات، اسناد، مدارک و دفاتر (مکتوب یا رایانه ای) مورد نیاز جهت انجام بازدیدهای نظارتی حسب درخواست صندوق، همکاری لازم را به منظور اجرای هرچه بهتر مفاد قرارداد و نظارت کارشناسان اعزامی صندوق بعمل آورد.

۸-۶- متقاضی ضمن عقد خارج لازم (که به اقرار صیغه آن بین طرفین جاری گردیده)، به صندوق وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر ولو کراراً تفویض نمود تا در تمامی دوران اعتبار ضمانت‌نامه، چنانچه به تشخیص صندوق با ورشکستگی یا اعسار متقاضی یا سوء مدیریت در اجراء و بهره برداری از طرح یا کوتاهی یا عدم انجام تعهدات موضوع این قرارداد یا قرارداد تسهیلات با تأمین کننده مالی و یا ایفای تعهدات در برابر ذینفع ضمانت‌نامه مواجه شد هرگونه اقدام پیشگیرانه لازم که صلاح بداند از جمله توقیف و فروش اموال منقول و غیر منقول و مطالبات طرح را انجام دهد. تشخیص صندوق در خصوص تحقق مفاد این ماده مورد پذیرش متقاضی است.

۸-۷- متقاضی، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم، به صندوق وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر ولو کراراً تفویض نمود تا کلیه وجوه ناشی از این قرارداد از جمله خسارت پرداختی به ذینفع و خسارت وارده به صندوق و وجه التزام متعلقه و هزینه های قضایی و اداری مربوط به بازیافت و غیره را از محل اموال متقاضی و وثایق نامبردگان به هر طریق و روشی از جمله تملک به نفع خود و یا فروش به غیر ولو به هر قیمت به تشخیص صندوق و از طریق هریک از عقود قانونی جبران نماید. تشخیص صندوق در خصوص میزان خسارت وارده مورد پذیرش متقاضی و ضامنین و راهن است.

نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۴	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۳	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۲	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۱	نام و نام خانوادگی امضاء راهن

امضاء متقاضی		امضاء صندوق	
نام و نام خانوادگی / صاحبان امضاء مجاز به همراه مهر شرکت	محمدحسین مقبسه	مریم ماله میر	



حسب توافق، اجرای مفاد این بند از جانب صندوق نیازمند اقدام اداری یا قضایی خاصی نیست. بدیهی است صندوق در اجرای مفاد این بند حق دارد راساً و به هر طریقی که صلاح بداند نسبت به تکمیل مندرجات و وصول اسناد تجاری و نیز انتقال و فروش اموال و اسناد تجاری اقدام و وجوه حاصله را به نفع خود تملک نماید و متقاضی و ضامنین حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نمایند.

۸-۸- متقاضی و ضامنین ضمن عقد خارج لازم، به صندوق وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر ولو کراراً تفویض نمود تا کلیه وجوه ناشی از این قرارداد از جمله خسارت پرداختی به ذینفع، خسارت وارده به صندوق، وجه التزام متعلقه و هزینه های قضایی و اداری مربوط به بازیافت و غیره را از هر نوع سپرده متقاضی نزد خود و یا برداشت از حسابهای شان نزد بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری وصول نماید.

۸-۹- متقاضی می‌بایست حداکثر طی یک هفته از تایید و امضاء نسخه دوم ضمانت‌نامه توسط ذینفع، این نسخه را به صندوق تحویل داده و رسید دریافت کند.

۸-۱۰- متقاضی اذعان و اقرار می‌نماید عملیات وی متناقض با مقررات قانون مبارزه با پولشویی و قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی‌باشد.

۸-۱۱- متقاضی با امضای این قرارداد اقرار و اذعان می‌نماید که آخرین اطلاعات و مدارک شرکت را به صندوق ارائه نموده و متعهد می‌گردد هر نوع تغییر در موارد مذکور را بلافاصله به صندوق به صورت کتبی ارائه نماید.

۸-۱۲- متقاضی، ضامنین و راهن حق فسخ قرارداد را تا زمان تسویه کامل دیون با صندوق از خود سلب و ساقط نمودند.

۸-۱۳- کلیه وکالت های تفویضی به صندوق و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر ضمن عقد خارج لازم (که صیغه آن بین طرفین جاری شده) برای طرفین معین و لازم الاجراست. متقاضی، ضامنین و راهن، حق عزل و ضم وکیل و امین و همچنین حق انجام موضوع تفویض شده را از خویش سلب می‌نمایند.

۸-۱۴- ضامن/ضامنین با امضای ذیل این قرارداد متضامناً با متقاضی و منفرداً در برابر صندوق ملتزم به پرداخت کلیه مطالبات صندوق به شرح این قرارداد می‌باشند/می‌باشند و صندوق می‌تواند عندالاقضاء و به تشخیص خود به هر یک از متقاضی و ضامن/ضامنین مجتمعاً و یا منفرداً جهت وصول کل مطالبات خود و خسارت وارده مراجعه نماید و صندوق می‌تواند به استناد این قرارداد یا مستندات و تضمینات دیگر مطالبات خود را از طریق اجرای ثبت، صدور اجرائیه یا سایر مراجع قانونی از متقاضی و ضامن/ضامنین استیفا و وصول نماید.

۸-۱۵- متقاضی، صاحبان امضا و ضامنین با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند در زمان انعقاد این قرارداد ممنوع معامله، ورشکسته و یا محجور نمی‌باشند

۸-۱۶- اینجانب/اینجانان به عنوان ضامن/ضامنین، شرکت/آقا/خانم ----- با امضای ذیل این قرارداد متضامناً با متقاضی در برابر صندوق ملتزم به ایفای تعهدات متقاضی در بازپرداخت خسارت ناشی از ضبط ضمانت‌نامه توسط ذینفع و یا کلیه موارد مندرج در متن قرارداد می‌باشیم و صندوق می‌تواند به منظور وصول تمام یا بخشی از مطالبات خود به هر یک از متعهدین اعم از متقاضی و یا ضامن رجوع کند. ضمناً در این خصوص رجوع صندوق به برخی از ضامنین یا متقاضی یا مانع رجوع به سایرین نخواهد بود.

۸-۱۷- متقاضی و ضامنین اقرار می‌نمایند در صورتیکه قبلاً از طریق خود و یا شرکت هایی که عضو هیأت مدیره و یا سهامدار آن می‌باشند، از این صندوق خدماتی دریافت نموده اند و یا ضامن متقاضی دیگر صندوق شده اند مراتب را کتباً قبل از صدور ضمانت‌نامه به صندوق اعلام نمایند. در غیر اینصورت صندوق مجاز خواهد بود حتی قبل از پرداخت خسارت به ذینفع، وثایق مربوطه را ضبط نماید.

۸-۱۸- اینجانب/اینجانان به عنوان راهن/ضامن/سهامدار/اعضای هیات مدیره/مدیرعامل/متقاضی/گیرنده ضمانت‌نامه با امضای ذیل این قرارداد و با رضایت بی‌قید و شرط خویش پذیرفته ایم که تمدید این ضمانت‌نامه با درخواست بانک عامل/ذینفع و یا توافق بانک عامل/ذینفع با صندوق و بدون نیاز به اطلاع یا اخذ موافقت اینجانان و یا سایر متعهدین و ضامنین و راهن صورت پذیرد.

۸-۱۹- متقاضی و ضامنین متعهد می‌شوند در صورت تمدید ضمانت‌نامه موضوع این قرارداد، مسؤولیت تضامنی آنها تا پایان دوره تمدید یا زمان بری‌الذمه شدن باقی است و صندوق حق دارد وجوه پرداختی بابت ضمانت‌نامه را از ایشان به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید. ضمناً راهن هم به میزان وثیقه ترهینی در این مدت متعهد است. متقاضی، ضامنین و راهن حق طرح هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می‌نمایند.

۸-۲۰- متقاضی و ضامنین متعهد می‌شوند به محض درخواست ذینفع برای تمدید ضمانت‌نامه با اعلام صندوق نسبت به تعویض و جایگزینی چکهای تضمین قبل از صدور تمدیدیه اقدام نمایند در غیراینصورت صندوق مجاز است نسبت به چک های مربوطه، هر گونه اقدام قضایی لازم را انجام دهد و حق هرگونه اعتراض از متقاضی و ضامنین در این خصوص از ایشان سلب می‌گردد.

نام و نام خانوادگی امضاءراهن	نام و نام خانوادگی امضاءضامن ۱	نام و نام خانوادگی امضاءضامن ۲	نام و نام خانوادگی امضاءضامن ۳	نام و نام خانوادگی امضاءضامن ۴

امضاء متقاضی		امضاء صندوق	
نام و نام خانوادگی / صاحبان امضاء مجاز به همراه مهر شرکت	محمدحسین مقبسه	مریم ماله میر	



ماده ۹- بلا اعتبار نمودن ضمانت نامه: درخواست بلا اعتبار نمودن ضمانت نامه از سوی متقاضی و بدون موافقت ذینفع امکان پذیر نمی باشد.
 ماده ۱۰- استرداد وثایق: استرداد و رفع اثر از وثایق موضوع این قرارداد موکول به ارائه اصل لاشه ضمانت نامه و تأدیه دیون متقاضی به صندوق خواهد شد.
 ۱۰- ۱- پس از طی مراحل ابطال ضمانت نامه، اصول وثایق چک و سفته به متقاضی و یا نماینده ایشان تحویل داده خواهد شد.
 ۱۰- ۲- صندوق در عودت اصول وثایق رهنی به متقاضی و یا رهن مختار است و در صورت عودت اصول وثایق به رهن، هیچگونه حق اعتراضی برای متقاضی نمی باشد.

ماده ۱۱- اسقاط کافه خیارات: اسقاط کافه خیارات بالاخص خیار غبن ولو فاحش از متقاضی و ضامن/ضامنین و رهن بعمل آمد.

ماده ۱۲- ابلاغیه ها و مکاتبات: ابلاغ و ارسال مکاتبات صندوق و طرح دعای در خصوص این قرارداد مطابق آدرس مندرج در سامانه ثنای متعهدین بوده و کلیه مکاتبات و ابلاغیه های مربوط به این قرارداد به نشانی مندرج در ثنا ارسال خواهد شد.

ماده ۱۳- سایر شرایط: متقاضی و ضامنین و رهن در کمال عقل و سلامت جسمی و روانی ضمن مطالعه و اطلاع کامل و وافی از شرایط و مفاد مندرج در قرارداد نسبت به امضای آن اقدام نمودند، فلذا پس از تفهیم و انعقاد قرارداد نه تنها هیچگونه ادعا و اعتراضی پذیرفته نمی گردد، بلکه در صورت بروز هرگونه ادعا، اعتراض و سایر موارد پیش بینی نشده در این قرارداد طبق نظر صندوق اقدام خواهد شد.

ماده ۱۴- تعداد نسخ و محل انعقاد قرارداد: این قرارداد در یک نسخه (سه صفحه ای)، ۱۴ ماده و ۶ تبصره در یک نسخه در محل صندوق به نشانی مندرج ماده (۱) این قرارداد تنظیم، امضاء و مبادله گردید و مفاد آن در چارچوب ماده ۱۰ قانون مدنی برای امضا کنندگان لازم الاتباع است.

نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۴	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۳	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۲	نام و نام خانوادگی امضاء ضامن ۱	نام و نام خانوادگی امضاء رهن

امضاء صندوق		امضاء متقاضی
مریم ماله میر	محمد حسین مقیسه	نام و نام خانوادگی / صاحبان امضاء مجاز به همراه مهر شرکت

اینجانب - - - - - بعنوان نماینده صندوق بدینوسیله گواهی می نمایم که این قرارداد در تاریخ - - - - - و پس از احراز هویت (کارت ملی - روزنامه رسمی) شرکت / یا آقا/ خانم - - - - - به امضاء رسید.

مهر و امضاء نماینده صندوق



فرم استعلام امضاء از بانک
(صرفاً شماره حساب چک تضمینی که به صندوق ارائه می شود)

ریاست محترم بانک: شعبه: کد شعبه:

احتراماً، از آنجاییکه اینجانب دارنده حساب نزد آن شعبه، متقاضی دریافت خدمات از صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک می باشم، خواهشمند است به منظور تعیین وضعیت اعتباری حساب فوق الذکر اعلام نظر فرمایید.

مشخصات کلی دارنده حساب جاری:

خانم/آقای/شرکت: به شماره شناسنامه/ثبت:

شماره ملی/شناسه ملی: فرزند/محل ثبت:

به نشانی:

..... تلفن:

محل نمونه امضاء صاحب حساب

(این قسمت توسط بانک تکمیل گردد)

((تکمیل این فرم هیچ تعهدی برای بانک ایجاد نمی کند))

۱. حساب جاری فوق الشاره مفتوح می باشد نمی باشد
۲. نمونه امضاء دارنده حساب مورد تایید می باشد نمی باشد
۳. نمونه امضا دارنده حساب و صاحبان امضاء دارای سابقه چک برگشتی (به شرح پیوست) می باشد نمی باشد
۴. دارنده حساب و صاحبان امضاء دارای معوقات بانکی (به شرح پیوست) می باشد نمی باشد

لطفاً نوع حساب را قید فرمایید

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء شعبه:

نشانی و شماره تلفن بانک:



فرم معرفی اموال متعهدین (متقاضی، مدیران سهامداران ۱۰٪ و بالاتر و ضامین)

اینجانبان امضاکنندگان ذیل در کمال صحت و صداقت، اموال و داراییهای خویش را طبق جدول زیر به همراه تصویر آنها تأیید می نماییم:

ردیف	نام و نام خانوادگی	عنوان اموال / دارایی	مشخصات / موقعیت / نشانی	مالکیت (وکالتی / رهنی / قطعی)	امضا / اثر انگشت
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					



فرم اطلاعات و مشخصات متعهدین (راهن، متقاضی، مدیران، ضامنین، سهامداران ۱۰٪ و بالاتر)

اینجاناب	فرزند	شماره ملی	ش.ش	تاریخ تولد
آدرس محل سکونت: استان				کد پستی
آدرس محل کار: استان				کد پستی
تلفن ثابت منزل مسکونی	تلفن ثابت محل کار			تلفن همراه
اینجاناب	فرزند	شماره ملی	ش.ش	تاریخ تولد
آدرس محل سکونت: استان				کد پستی
آدرس محل کار: استان				کد پستی
تلفن ثابت منزل مسکونی	تلفن ثابت محل کار			تلفن همراه
اینجاناب	فرزند	شماره ملی	ش.ش	تاریخ تولد
آدرس محل سکونت: استان				کد پستی
آدرس محل کار: استان				کد پستی
تلفن ثابت منزل مسکونی:	تلفن ثابت محل کار:			تلفن همراه
اینجاناب	فرزند	شماره ملی	ش.ش	تاریخ تولد
آدرس محل سکونت: استان				کد پستی
آدرس محل کار: استان				کد پستی
تلفن ثابت منزل مسکونی	تلفن ثابت محل کار			تلفن همراه
اینجاناب	فرزند	شماره ملی	ش.ش	تاریخ تولد
آدرس محل سکونت: استان				کد پستی
آدرس محل کار: استان				کد پستی
تلفن ثابت منزل مسکونی	تلفن ثابت محل کار			تلفن همراه



فرم ضمانت چک و سفته با تأییدیه نماینده صندوق

اینجانبان امضاکنندگان **متضامناً** با صادرکننده چک ها و سفته های مندرج در جدول ذیل، **پرداخت وجوه** آنها را **بصورت تضامنی** بر عهده داریم.

تعداد فقره چک به شماره‌ها ی الی
بانک. شعبه جمعاً به مبلغ ریال.
تعداد برگ سفته از شماره الی
جمعاً به مبلغ ریال

نام و نام خانوادگی - شماره ملی - امضا و اثر انگشت

۱. ۴.

۲. ۵.

۳. ۶.

اینجانب - - - - - بعنوان نماینده صندوق، صحت امضا و اثر انگشت - - - - - نفر شخص حقیقی / حقوقی فوق الذکر را با احراز هویت در پرونده - - - - - مورخ - - - - - تایید می‌نمایم.

مهر و امضاء نماینده صندوق



پیوست تعهد جانشینی شرکت شهرک های صنعتی استان - - - در قبال دفترچه قرارداد متقاضی

مدیر عامل محترم صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره..... مورخ..... موضوع تقاضای استفاده از ضمانتنامه آن صندوق توسط شرکت / آقا/ خانم..... شرکت شهرک های صنعتی استان..... با اختیار حاصل از وکالت شماره..... مورخ..... متعهد می شود:

۱- شرکت شهرک های صنعتی استان..... متعهد می گردد به محض در خواست صندوق و بدون هیچ گونه قید و شرطی و بدون نیاز به اخذ اجازه شرکت.....، بلافاصله صندوق را با کلیه شرایط مذکور در قرارداد واگذاری شماره..... مورخ..... قائم مقام و جانشین شرکت..... نماید و کلیه حقوق مربوط به عرصه و اعیانی قطعه زمین به شماره.... را به صندوق واگذار نماید.

۲- شرکت شهرک های صنعتی استان..... متعهد می گردد مادام که متقاضی تمامی تعهدات خود در خصوص ضمانت نامه صادره را به نفع صندوق انجام نداده است و مادام که ضمانت نامه به درخواست ذینفع باطل نگردیده است صندوق قائم مقام و جانشین شرکت..... بوده و بدون اجازه صندوق حق تغییر در قرارداد واگذاری فوق الذکر و یا فسخ آن وجود ندارد و در صورتی که از قرارداد واگذاری تخلف انجام شود صندوق میتواند ضمن هرگونه توافقی با این شرکت به عنوان جانشین قلمداد گردد.

۳- شرکت شهرکهای صنعتی استان..... متعهد میگردد هیچگونه تعهدی مشابه تعهدات فعلی به نفع هیچ شخصی که مزاحم و مغایر حقوق صندوق باشد، ایجاد ننماید و از قبول هرگونه تعهد جدید که مغایر با حقوق صندوق باشد خودداری نماید.

۴- صاحبان حق امضای شرکت شهرک های صنعتی استان..... اقرار می نمایند که حقوق ناشی از قرارداد واگذاری فوق الذکر را قبلاً به شخص ثالثی منتقل نکرده است.

۵- شرکت شهرکهای استان - - - به صندوق اجازه می دهد پس از جانشینی در قرارداد، نسبت به مزایده و یا واگذاری حق بهره برداری از عرصه موضوع قرارداد اقدام نماید.

۶- شرکت شهرک های صنعتی استان..... متعهد می گردد که در صورت آماده شدن سند انتقال شش دانگ زمین مذکور قبل از هر اقدامی مراتب را به صندوق اطلاع داده به نحوی که همزمان سند مذکور در رهن صندوق قرار گیرد ضمن آنکه صندوق می تواند با وکالتی بلا عزل که از شرکت..... دارد رأساً اقدام به تملیک ملک به نفع خود نماید.

۷- مساحت زمین تحویلی..... متر مربع واقع در شهرک/ناحیه صنعتی..... می باشد.(کروکی به پیوست ارسال می گردد)

۸- مبلغ پرداخت شده توسط متقاضی بابت دفترچه قرارداد فوق الذکر تا تاریخ مندرج در این نامه - - - - ریال و مانده بدهی متقاضی مذکور تا تاریخ مندرج این تعهدنامه معادل - - - - ریال و میزان تعهد سررسید نشده آتی نامبرده معادل - - - - ریال می باشد.

۹- ارزش فعلی مصوب حق بهره برداری از هر متر مربع زمین فوق الذکر به مبلغ - - - - ریال می باشد.

۱۰- اعلام وضعیت فعال بودن و بهره برداری از محل مذکور (چنانچه پروانه بهره برداری آن صادر گردیده تصویر مربوطه ضمیمه گردد)

شرکت شهرک های صنعتی استان.....



تعهد نامه غیر مالی (دفترچه قرارداد شهرک های صنعتی)

پیرو مصوبه کمیته فنی صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک جهت صدور ضمانت نامه به جهت استفاده شرکت/اینجانب در قبال ارائه تعهدات لازم در خصوص محل اجرای طرح و با توجه به قرارداد واگذاری زمین به شماره قرارداد مورخ با شرکت شهرکهای صنعتی استان و به منظور انجام مراتب مذکور این شرکت تعهدات ذیل را کتباً قبول نموده و تقاضای مکاتبه با شرکت شهرکهای صنعتی استان را به منظور اخذ موافقت جانشینی صندوق در خصوص قرارداد واگذاری مذکور، دارد :

۱- شرکت شهرکهای صنعتی استان مجاز می باشد به محض درخواست صندوق و بدون هیچ گونه قید و شرطی و بدون نیاز به اخذ اجازه این شرکت/اینجانب، بلافاصله صندوق را با کلیه شرایط مذکور در قرارداد واگذاری فوق الذکر قائم مقام و جانشین این شرکت/اینجانب نماید.

۲- مادامی که تمامی تعهدات شرکت/اینجانب در خصوص ضمانت نامه صادره به نفع صندوق انجام داده نشده است و مادام که ضمانت نامه به درخواست ذینفع باطل نگردیده است صندوق قائم مقام و جانشین این شرکت/اینجانب بوده و بدون اجازه صندوق حق تغییر در قرارداد واگذاری فوق الذکر وجود ندارد و در صورتی که از قرارداد واگذاری تخلف گردد صندوق می تواند ضمن هرگونه توافقی با شرکت شهرکها به عنوان جانشین این شرکت/اینجانب قلمداد گردد و شرکت شهرکها نیز می تواند قرارداد را به نام صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک واگذار نماید. در این صورت صندوق می تواند علاوه بر عرصه هر نوع دخل و تصرفی در مستحقات ایجاد و تاسیسات بنماید.

۳- این شرکت / اینجانب متعهد می گردد هیچگونه تعهدی مشابه تعهدات فعلی به نفع هیچ شخصی که مزاحم و مغایر حقوق صندوق باشد، ننماید و شرکت شهرکهای صنعتی نیز مجاز می باشد که از قبول هرگونه تعهد جدید که مغایر با حقوق صندوق باشد خودداری نماید.

۴- صاحبان حق امضای این شرکت / اینجانب اقرار می نمایند: که حقوق ناشی از قرارداد واگذاری فوق الذکر را قبلاً به غیر منتقل نکرده و هیچگونه تعهدی مشابه تعهد فعلی به نفع شخصی ایجاد ننموده و هیچ شخصی ادعایی نسبت به قرارداد و زمین مذکور نداشته و ندارد.

۵- این شرکت/اینجانب متعهد می گردد/می گردم که کلیه تعهدات قانونی و قراردادی را در قبال شرکت شهرکها انجام داده به نحوی که شرکت شهرکها بدون هیچ مانعی قادر به انتقال قرارداد مذکور به نام آن صندوق باشد.

۶- این شرکت/اینجانب متعهد می گردد/می گردم که در صورت آماده شدن سند انتقال شش دانگ زمین مذکور قبل از هر اقدامی مراتب را به صندوق اطلاع داده به نحوی که همزمان سند مذکور در رهن صندوق قرار گیرد ضمن آنکه صندوق می تواند با وکالتی بلا عزل که از این شرکت/اینجانب دارد رأساً اقدام به تملیک ملک به نفع خود نماید.

با توجه به مراتب فوق خواهشمند است دستور مقتضی جهت مکاتبه با شرکت شهرکهای استان و اخذ تعهد جانشینی با آنان را صادر فرمایید.

(مقتضای محترم :

تعهد فوق در یکی از دفاتر اسناد رسمی به نفع صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به شماره ثبت ۲۶۸۱۸۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۴۳۸۰۲ تهیه گردد.



متن وکالت بلاعزل فروش؛ ملک/خودرو/سهام

مورد وکالت: مراجعه وکیل به هر یک از وزارتخانه‌ها، سازمانها، نهادها و شرکتها، بانکها و موسسات مالی اعتباری (دولتی، غیردولتی و یا خصوصی) و ادارات، واحدها و شعب تابعه آنها اعم از؛ راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، شهرداری، نوسازی و شهرسازی، ثبت اسناد و املاک، ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری، برق، آب، گاز، مخابرات، دارایی، مالیاتی، تامین اجتماعی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نیروی انتظامی، پلیس راهور، مراکز شماره گذاری و تعویض پلاک خودرو، مراکز معاینه فنی خودرو، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیریت فناوری بورس تهران، بورس کالا و انرژی، امور سهام عدالت، سازمان هدفمندی یارانه ها، شرکت شهرکهای صنعتی و ادارات ذیربط، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر خدمات الکترونیک شهر، اتحادیه‌های صنفی و غیره و شرکت، حضور و دفاع از حقوق موکل در کمیسیونهای ماده ۵ و شورای عالی معماری و شهرسازی، کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ۱۲ شهرداری، کمیسیون های ماده ۱۴۷ ثبت و اعمال ماده ۴۵ آیین‌نامه قانون ثبت و سایر مراجع ذیصلاح و ذیربط و غیره جهت انجام امور مربوط به: اخذ استعلامات، گواهی و موافقت‌نامه‌های لازم از مراجع ذیربط و ارائه اظهارنامه مالیاتی و هرگونه اظهارنامه دیگر به مراجع مربوطه، پرداخت هرگونه مالیات و عوارض و بدهی جهت اخذ گواهی مالیات بر ارث، گواهی حصر وراثت و سایر هزینه‌های متعلقه و غیره، اخذ مفاصا حساب از مراجع مربوطه و کسب مجوزات لازم، تقاضای پروانه تخریب، نوسازی و پروانه ساختمان، تمدید و تجویز مجوز و خرید تراکم بنا و تقاضای ثبت و تجدید و تفکیک و افراز و تقسیم یا تجمیع و . . . و اعزام نماینده و نقشه‌بردار ثبت و انجام عملیات تفکیکی و پرداخت هزینه تفکیکی و سایر هزینه‌های متعلقه و امضاء ذیل صورتمجلس تفکیکی و اخذ آن و دادن رسید و شرکت در تقسیم و تنظیم و امضاء سند تقسیم‌نامه و قبول حصه مفروزی و مشاعی برای موکل و اضافه نمودن طبقات از شهرداری مربوطه، معرفی مهندسین معمار و ناظر و محاسب و غیره، تقاضای نصب انشعاب برق و آب و گاز و تلفن و پرداخت هزینه انشعابات و اشتراکات و انجام سایر تشریفات لازمه، تقاضای صدور سند مالکیت و سند تک برگی و المثنی آن از اداره ثبت اسناد و املاک مربوط و اخذ آنها و دادن رسید و غیره، تنظیم و امضاء قرارداد مشارکت ساخت و ساز و اقدام به عملیات عمرانی و ساختمانی در رقبه مذکور طبق نقشه‌های تصویب شده و بهر نحو که صلاح باشد تا خاتمه ساختمان و سپس تقاضای صدورگواهی عدم خلاف یا پایانکار ساختمان و پرداخت جرائم تخلفات احتمالی و سپردن تعهدات لازم جهت آسانسور یا آتش نشانی و گاز و یا هر امر لازم دیگر و تعقیب امر تا حصول نتیجه نهایی و تعقیب امر تا حصول نتیجه نهایی و نیز مراجعه و اقدام به دریافت هرگونه وام و تسهیلات تحت هر عنوان و اسم که باشد اعم از تخصیص تسهیلات جعاله مشارکت مدنی مضاربه قراردادهای رهنی و غیره از کلیه بانکهای کشور اعم از دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و دریافت باقیمانده بهاء و تصدیق امضاء و امضای ذیل اوراق و ثبت دفتر اسناد رسمی و وکالت دادن به بانک وام دهنده ولو کرارا" و دریافت مبالغ وامهای مربوطه تحت هر شکل و امضا ذیل و ظهر کلیه اوراق و مدارک و اسناد رهنی و قراردادهای داخلی در بانک و یا دفاتر اسناد رسمی و دادن هر گونه رسید و تعهد به وثیقه و گرو و در رهن نهادن هرگونه مال منقول و غیرمنقول (تحت هر مشخصات و بهر کمیت و کیفیت در مورد پلاک ثبتی و مشخصات آن و در هر مکان که باشد)، قیام و اقدام به انجام هر امری جهت تحقق واگذاری حقوق موکل نسبت به عین، منافع و حق انتفاع و واگذاری حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و اجاره دادن و غیره لازم شود و پیش آید بدون استثنا با اجازه فروش مورد وثیقه و یا فک رهن و ترهین مجدد، انتقال و یا اجاره سرقفلی به هر مبلغ، هبه، فسخ هر نوع قرارداد و تنظیم و امضای اقرارنامه و اقرارنامه اصلاحی نسبت به اسنادی که در این خصوص تنظیم شده یا بشود به نحو و هر مبلغ و با هر قید و شرط و بهر مدت و دریافت بها و جانشینی و فروش و انتقال قطعی نسبت به

به انضمام اعیانی و مستحدثات و کلیه توابع، متعلقات و امتیازات (جزئا" و یا کلا") بنحویکه در هیچ مرحله و موردی نیاز به حضور موکل و کسب اذن ثانوی وی نبوده باشد.

د) حدود اختیارات: وکیل نامبرده باحق توکیل به غیر جزئا" و یا کلا" ولو کرارا" و مع الواسطه و دارای اختیارات تام و مطلق بوده و هر گونه عمل و اقدام و امضا وکیل بمنزله عمل و اقدام و امضا موکل بوده و نافذ و معتبر و مصون از اعتراض است و بطور کلی هر اقدامی که برای انجام موضوع وکالت فوق لازم شود وکیل در حدود قوانین جاریه کشور حق اقدام به تمام آنها را خواهد داشت. این وکالت ضمن عقد خارج لازم واقع و موکل حق عزل وکیل و ضم امین را از خود سلب نمود.

وکیل: صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک (سهامی خاص) - شماره ثبت ۲۶۸۱۸۷ - شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۴۳۸۰۲

متقاضی محترم: لطفا سند وکالت فوق در دفترخانه اسناد رسمی تنظیم و سپس به این صندوق ارائه شود



نمونه سند رهنی (ملک/خودرو دارای سند شش دانگ)

ماده (۱) این سند مابین اصحاب سند: شرکت/آقا/خانم - - - - - (بعنوان گیرنده تسهیلات) و آقای - - - - - با مشخصات فوق (بعنوان رهن) و صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک (بعنوان مرتهن که من بعد صندوق نامیده می شود) با مشخصات مندرج در جدول فوق به امضاء رسید و بموجب آن گیرنده تسهیلات و رهن متضامناً در برابر صندوق مسئولیت ایفاء تعهدات این قرارداد را قبول نمودند.

ماده (۲) نظر به اینکه صندوق بنا به درخواست تسهیلات گیرنده، ضمانت نامه و یا ضمانتنامه هایی صادر می نماید لذا به محض مطالبه تمام و یا بخشی از وجوه ضمانت نامه توسط ذینفع، تسهیلات گیرنده متعهد گردید وجوه مذکور را ظرف مهلت یک روز به صندوق بپردازد و در غیر اینصورت صندوق می تواند با اجرا گذاشتن وثایق مقرر در این قرارداد و سایر تضمینات مأخوذه مطالبات خود اعم اصل و هزینه خسارت تاخیر تادیه و سایر هزینه های جنبی را مطالبه نماید و در خصوص میزان بدهی و وجه التزام متعلقه و خسارت تأخیر تأدیه و هزینه های جنبی، تشخیص صندوق ملاک عمل می باشد.

تبصره: در صورتی که دیون تسهیلات گیرنده ی صندوق بیش از مبلغ مندرج صدرالذکر باشد، صندوق می تواند از محل مازاد ارزش رهنه و سایر وثایق در قراردادهای فی مابین حقوق خود را استیفاء نماید. همچنین صندوق مختار است وصول مطالبات خود را قبا از اقدام بر روی این سند رهنی، از طریق سایر وثایق اعم از سفته و ضامنین انجام دهد.

ماده (۳) مدت این قرارداد از تاریخ این سند لغایت - - - ماه شمسی می باشد و با موافقت صندوق قابل تمدید است و حتی در صورت عدم تمدید، تعهدات تسهیلات گیرنده مندرج در مفاد قرارداد کماکان تا فسخ قرارداد بقوت و اعتبار خود باقی بوده و مورد وثیقه در رهن صندوق باقی خواهد ماند.

ماده (۴) تمامی شرایط اعطای ضمانتنامه موضوع ماده (۲) صرفاً توسط صندوق تعیین می شود که مورد قبول تسهیلات گیرنده می باشد.

تبصره: تسهیلات گیرنده ملتزم و متعهد گردید علاوه بر اصل مبلغ پرداخت شده و هزینه های جنبی ناشی از وصول مطالبات، سالانه مبلغی معادل ۲۳ درصد مانده مطالبات صندوق را بصورت روزشمار بعنوان خسارت تاخیر تأدیه دیون به صندوق بپردازد همچنین در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی ظرف مدت سه ماه از تاریخ پرداخت خسارت، سالانه مبلغی معادل ۶ درصد مانده مطالبات صندوق را بصورت روزشمار بعنوان وجه التزام پرداخت نماید.

ماده (۵) قرارداد حاضر تا وصول قطعی مطالبات و تسویه حساب مطالبات صندوق قابل اجرا خواهد بود ولو آنکه مدت آن منقضی گردیده باشد.

ماده (۶) مورد رهن غیر منقول مشروحه فوق در قبال ضمانتنامه موضوع ماده (۱) و هم بعنوان تعیین وثیقه کلیه معاملات دیگر فی مابین تسهیلات گیرنده یا رهن و صندوق در رهن و وثیقه صندوق قرار گرفت و صندوق نیز مورد رهن و وثیقه را پس از تصرف موقتی بموجب همین قرارداد بطور امانت به رهن سپرده که در صورت مطالبه صندوق و عدم استرداد مورد وثیقه ظرف مدت یک هفته از طرف رهن و تسهیلات گیرنده خیانت در امانت محسوب می گردد.

ماده (۷) بر حسب قرارداد و توافق طرفین چنین مقرر می گردد که هر گاه تسهیلات گیرنده به هر عنوان و به هر جهت از ادای تعهدات خود در قبال صندوق که بموجب قرارداد مربوط به تسهیلات اعطائی بعهد می گیرد امتناع نماید و وجوه پرداختی صندوق موضوع ماده یک این قرارداد و متفرعات آن را نپردازد علاوه بر اینکه صندوق حق دارد تا تسویه قرارداد حاضر تسهیلات گیرنده را از طریق قانونی مجبور و ملزم به ایفاء تعهدات بنماید و نیز حق دارد کلیه مطالبات خود را به استناد قرارداد حاضر و از محل وثائق و تضمینات و تامينات از طریق اجرای ثبت و یا سایر مراجع قانونی استیفاء نماید.

ماده (۸) هر گاه قبل از انقضای مدت، ذینفع ضمانت نامه وجه آنرا مطالبه و یا تسهیلات گیرنده از ایفاء هر یک از تعهدات خود در قبال صندوق مربوط به قراردادهای مختلف امتناع نماید بنا به تشخیص و اعلام صندوق کلیه مطالبات به دین حال تبدیل می گردد و صندوق حق دارد برای وصول تمامی مطالبات خود و متفرعات از طریق اجرای ثبت یا هر طریق دیگر اقدام نماید و انقضای مدت قرارداد مانع اقدامات صندوق برای وصول مطالبات نخواهد بود

تبصره: صرف تشخیص و اظهار و اعلام صندوق مبنی بر تخلف تسهیلات گیرنده از مندرجات قراردادها و همچنین نسبت به میزان مطالبات معتبر بوده و مورد قبول تسهیلات گیرنده است حسب مورد، اجرای ثبت و یا دفترخانه نیز به تقاضای صندوق اجرائیه صادر خواهند نمود.

ماده ۹) رهن قبل از تسویه کامل بدهی ناشی از قرارداد حاضر و فسخ آن از طرف صندوق حق ندارد بدون موافقت صندوق، معاملات با حق استرداد یا هر نوع حق از حقوق خود نسبت به عین یا منافع و یا حق انتفاع مورد رهن را خواه بصورت عادی یا رسمی به دیگری منتقل و واگذار و یا هر گونه معامله یا عمل و اقدامی بهر صورت و تحت هر عنوان جهت انتقال یا واگذاری عین یا منافع مورد رهن یا حق انتفاع بغیر انجام دهد، همچنین حق ترهین مازاد را بدون اجازه صندوق ندارد در صورتیکه مورد رهن علاوه بر اعیانی فعلی هر ساختمان و تاسیسات بنای دیگر نیز احداث شود کلا بدون استثنا جزء مرهونه می باشد.

ماده ۱۰) رهن متعهد گردید از اقداماتی که موجب کاهش بهای مورد رهن گردد خودداری نماید و مادامیکه کلیه طلب صندوق طبق اظهار صندوق تسویه نشود تمام مرهونه در رهن صندوق باقی خواهد بود، صندوق حق دارد هر موقع که بخواهد مورد وثیقه را بازرسی نماید.

ماده ۱۱) چنانچه قبل از واریز بدهی ناشی از این قرارداد شهرداری یا هرسازمان دیگری باستناد مقررات و قوانین مربوطه بخواهد برای احداث یا توسعه خیابان کوچه معبر یا جاده یا قسمتی یا تمام مورد رهن را جزء معبر قرار دهد یا بهر عنوان آن را تملک نماید بهای پرداختی از این بابت بایستی جهت منظور نمودن بابت بدهی صندوق پرداخت گردد و صندوق نیز حق دارد نسبت به میزان بها با شهرداری یا سازمانهای دیگر و امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوطه دارای اختیار تام و نامحدود می باشد و از هر جهت قائم مقام رهن خواهد بود. رهن متعهد گردید ظرف مدت ۵ روز پس از اخطار کتبی صندوق سند مالکیت مربوط به ملک مورد بحث را به صندوق تسلیم نماید در غیر اینصورت خیانت در امانت محسوب می گردد و همچنین در صورتیکه وجه دریافتی از شهرداری و یا هر سازمان دیگر و یا حاصل فروش مصالح تکافوی تسویه طلب را ننماید رهن متعهد به پرداخت بقیه خواهد بود و در صورتی که بهر علتی صندوق مطالبات خود را از محل وثیقه استیفا ننماید تسهیلات گیرنده کماکان مدیون صندوق بوده و متعهد و ملزم به پرداخت مطالبات پرداخت صندوق خواهد بود.

ماده ۱۲) هزینه های وصول طلب صندوق از هر جهت و بابت اعم از حق الوکاله و حقوق دیوانی و حق الاجرا و غیره بعهده تسهیلات گیرنده میباشد و صندوق حق دارد مطالبات خود را از این بابت نیز از فروش مورد رهن از طریق اجرای ثبت و یا طرق دیگر وصول نماید.

ماده ۱۳) بموجب قرارداد لازم حاضر، رهن به صندوق وکالت تام الاختیار با حق توکیل بغیر ولو کرارا" اعطا نمود تا هر گونه اقدام از قبیل فروش و اجاره و فک رهن و ترهین مجدد در خصوص مورد رهن بعمل آورد و حق ضم وکیل و ضم امین و عزل وکیل یا وکالت به دیگری را از خود سلب و ساقط نمود و همچنین حق هر گونه اقدامی بر خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۴) رهن و تسهیلات گیرنده اقرار مینمایند که عین یا منفعت و یا حق انتفاع مورد وثیقه را قبلا" خواه به صورت عادی خواه رسمی به هیچ شخصی منتقل ننموده اند و مورد وثیقه فاقد هر گونه تعهد قبلی بر خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد این سند به استناد نامه شماره - - - - مورخ - - - - صندوق تنظیم گردید.

* مرتهن: صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۶۸۱۸۷ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۴۳۸۰۲
به آدرس: تهران- خ خالداسلامبولی- ۷- پلاک ۱۵- تلفن ۸۸۵۵۳۳۶۳- نامبر ۸۸۵۵۰۷۴۰

فرم درخواست ارزیابی وثیقه ملکی (قبل از صدور مصوبه بانک/صندوق)

مدیریت محترم حقوقی و قراردادهای صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

با سلام،

احتراما به استحضار می رساند اینجانب بنا به تقاضای شخصی خویش و

قبل از صدور مصوبه تسهیلات بانک عامل و یا ضمانتنامه صندوق، درخواست ارزیابی وثیقه ملکی (پیوست)

را دارم. ضمنا چنانچه بهر دلیلی تسهیلات مصوب نشود و یا ضمانتنامه صادر نگردد حق هیچگونه

اعتراضی بابت هزینه های انجام شده نخواهم داشت.

امضاء